

MEMORIA DE CALIDADES

01 EDIFICIO

- Cimentación de hormigón armado según C.T.E.
- Estructura de hormigón armado según C.T.E.
- Fachadas terminadas con aplacado cerámico o con enfoscado y pintura, según diseño de proyecto.
- Aislamiento térmico y acústico según C.T.E.
- Divisiones interiores de vivienda en tabiquería seca.
- Separación entre viviendas, con ladrillo fonoacústico trasdosado por ambas caras con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado con aislamiento acústico en su interior.

02 CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.
- Ventanas con doble acristalamiento (tipo climalit) y cristales de seguridad según C.T.E.

03 CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad blindada en entrada a viviendas.
- Puertas de paso de madera lacadas.
- Armarios empotrados de puertas correderas forrados interiormente.

04 ACABADOS INTERIORES

- Pavimento laminado sintético en salón, dormitorios, pasillo y vestíbulo.
- Baños y aseo solados con material cerámico.
- Pintura plástica lisa en paredes interiores de vivienda.
- Baños y aseo alicatados con material cerámico.
- Terrazas soladas con material cerámico antideslizante.

05 COCINAS

- Muebles altos y bajos.
- Equipadas con electrodomésticos incluyendo campana de acero inoxidable y fregadero del mismo material, horno, placa y nevera.
- Revestimiento entre muebles del mismo material que la encimera, y pintura plástica lisa en resto de paredes.

06 FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente.
- Bajantes y desagües en tubería de PVC.
- Agua caliente sanitaria mediante placas solares según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad.
- Grifería monomando de primera calidad.

07 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Video portero automático individual por vivienda.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Toma de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- Antena según normativa vigente.

08 CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación con distribución por conductos en salón y dormitorios.

09 OTROS

- Espacio libre exterior privativo en cada vivienda, formado por zona de acceso, dos aparcamientos y jardín (no se incluye el ajardinamiento).
- Zona bajo rasante multi-uso de la vivienda en bruto.
- Piscina opcional (a contratar por separado).



ñaruPark

www.retamar21.com